

●
● Podľa rozdeľovníka ●
●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-TT-PLO-2023/002121-457

Vybavuje/linka
Ing. Jozef Hanzel

Trnava
19. 09. 2023

Vec

Zverejnenie návrhu Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Orešany, lokalita Holý vrch a Dolné pole

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Zverejnenie návrhu Zásad umiestnenia nových pozemkov

Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Orešany, lokalita Holý vrch a Dolné pole

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. O pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

z v e r e j ň u j e

podľa § 11 ods.23 zák. č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Orešany, lokalita Holý vrch a Dolné pole, spracované spoločnosťou VRLÁK-PPÚ s.r.o..

Návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Orešany, lokalita Holý vrch a Dolné pole bude doručený do vlastných rúk každému známemu vlastníkovi pozemkov v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Horné Orešany, lokalita Holý vrch a Dolné pole .

O d ô v o d n e n i e

Pri spracovaní návrhu Zásad umiestnenia nových pozemkov projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. území Horné Orešany, lokalita Holý vrch a Dolné pole (ďalej len „ZUNP“) boli spracovateľom a tunajším úradom využité výsledky predchádzajúcich etáp Projektu jednoduchých pozemkových úprav v kat území Horné Orešany, lokalita Holý vrch a Dolné pole.

Prerokovanie požiadaviek v zmysle §11 ods.18 zákona 330/1991 Zb. bolo vykonané formou zaslaného dotazníka ako aj možnosťou verejného prerokovania požiadaviek k umiestneniu nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav. Pozvánka na verejné prerokovanie požiadaviek a dotazník bol doručený všetkým známym

vlastníkom v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Horné Orešany, lokalita Holý vrch a Dolné pole. Prerokovanie požiadaviek k umiestneniu nových pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav bolo uskutočnené dňa 13.06.2023 v Horných Orešanoch. Na základe spracovaných požiadaviek vlastníkov v dotazníkoch a pri prerokovaní požiadaviek, schválených Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav a miestnych podmienok sa na rokovaní dňa 28.08.2023 dohodol s predstavenstvom Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav kat. území Horné Orešany, lokalita Holý vrch a Dolné pole návrh ZUNP, ktorý je predložený na zverejnenie. Návrh ZUNP sa zároveň doručí známym vlastníkom v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav kat. území Horné Orešany, lokalita Holý vrch a Dolné pole do vlastných rúk.

P o u č e n i e

Protí návrhu ZUNP je možné podať námietku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor.

ZUNP sú v zmysle §11 ods. 23 zákona 330/1991 Zb. platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú pozemkové úpravy povolené alebo nariadené. Za súhlas s návrhom zásad sa v zmysle §11 ods.23 zákona 330/1991 Zb. považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo je námietka neopodstatnená.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa zverejnenie návrhu ZUNP doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa verejná vyhláška zverejní na dočasnej úradnej tabuli OÚ Trnava, PLO na Obecnom úrade v Horných Orešanoch.

1 príloha

Ing. Pavol Trokan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TT-PLO-2023/002121-457

Obec Horné Orešany, Horné Orešany 190, 919 03 Horné Orešany
Okresný úrad Trnava, Vajanského 2, 917 00 Trnava

PROJEKT JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV V ČASTI KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA HORNÉ OREŠANY, LOKALITA HOLÝ VRCH A DOLNÉ POLE

ZÁSADY UMIESTNENIA NOVÝCH POZEMKOV (ZUNP) /Návrh/

A. Zásady vyplývajúce zo zákona

1. JPÚ sú vykonávané z dôvodu, došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav (§ 2 ods. 1 písm. b) zákona), špecifikácia postupov v uvedenom type jednoduchých pozemkových úprav je v § 8c zákona.
2. Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietať výsledky doterajšieho konania (§ 6 ods. 4 zákona)
3. Za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú; vyrovnanie patrí aj vlastníkom spoluvlastníckych podielov (§ 11 ods. 1 zákona)
4. Nové pozemky majú byť svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami (§ 11 ods. 3 zákona)
5. Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 10 % hodnoty pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel hodnoty nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri vzniku rozdielnej hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav si môžu vlastníci určiť rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov až do výšky 25 % v zásadách umiestnenia nových pozemkov. Pri celkovej výmere do 200 m² sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka (§ 11 ods. 4 zákona)
6. Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 5 % výmery pôvodných pozemkov po odpočítaní podielu pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel výmery nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri celkovej výmere do 200 m² sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka (§ 11 ods. 5 zákona)
7. Ak s tým vlastník súhlasí, nemusia byť pri vyrovnaní dodržané kritériá uvedené v odseku 3 § 11 zákona (§ 11 ods. 6 zákona)
8. Ak s tým vlastník súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, v celkovej výmere vlastníka v obvode projektu pozemkových úprav do 400 m² vrátane trvalých porastov na nich, sa poskytne v peniazoch (§ 11 ods. 8 zákona). Vyrovnanie v peniazoch sa podľa § 8d ods. 5 zákona vykoná medzi vlastníkom pozemkov a Igorom Blahom (= žiadateľ o JPÚ) v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania JPÚ.
9. Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka v písomnej forme. Po doručení tohto súhlasu okresnému úradu nemožno súhlas odvolať. Pozemky, za ktoré žiada vlastník vyrovnanie v peniazoch podľa odsekov 8 až 10 zákona, sa nesmú previesť ani zaťažiť. Na návrh okresného úradu katastrálny odbor vyznačí poznámku o zákaze vlastníka nakladať s týmito pozemkami. Ak je pozemok zaťažený právami tretích osôb, ktoré prechodom vlastníckeho práva nezanikajú, vyplatí sa vyrovnanie vlastníkovi

po zohľadnení práv tretích osôb, ktoré na pozemku viaznu, o čom sa vlastník písomne upovedomí. Ak ide o pozemok s nezisteným vlastníkom, Slovenský pozemkový fond alebo správca môže súhlasiť s vyrovnaním v peniazoch (§ 11 ods. 11 zákona)

10. Okresný úrad môže na účely pozemkových úprav rozhodnutím podľa § 14 ods. 4 zriadiť alebo zrušiť iné vecné právo k pozemku. Pri zriadení iného vecného práva okresný úrad určí mieru zohľadnenia ujmy v rozdeľovacom pláne. Okresný úrad v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav pri pozemkoch podľa osobitného predpisu zriadi záložné právo v prospech Slovenského pozemkového fondu; Slovenský pozemkový fond môže začať výkon tohto záložného práva najskôr po uplynutí dvoch rokov od nadobudnutia vlastníctva k pozemkom.
11. Pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu alebo ostatnú pôdu vo výmere do 400 m², ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch, zlúčia sa do celku s ostatnými pozemkami alebo spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov a určí sa ich spoluvlastnícky podiel. Pri zlučovaní pozemkov do týchto celkov sa dbá na to, aby nedochádzalo k zlučovaniu spoluvlastníckych podielov známych vlastníkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, so spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond alebo správca. Pri určení druhu pozemku na novom pozemku sa vychádza z prevažujúceho druhu pozemku pôvodného pozemku: hodnota trvalého porastu sa pri tom nezohľadňuje. Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 400 m², ak ide o pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia alebo ak sa z celkovej výmery vlastníka vytvárajú samostatné susedné pozemky oddelené hranicou druhu pozemku, alebo ak nie je možné vytvoriť väčší pozemok z dôvodu členitosti terénu alebo ak ide o pozemkové úpravy vykonávané z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. h) až k). (§ 11 ods. 15 zákona) Minimálna výmera samostatného nového pozemku na poľnohospodárskej pôde je 400 m².

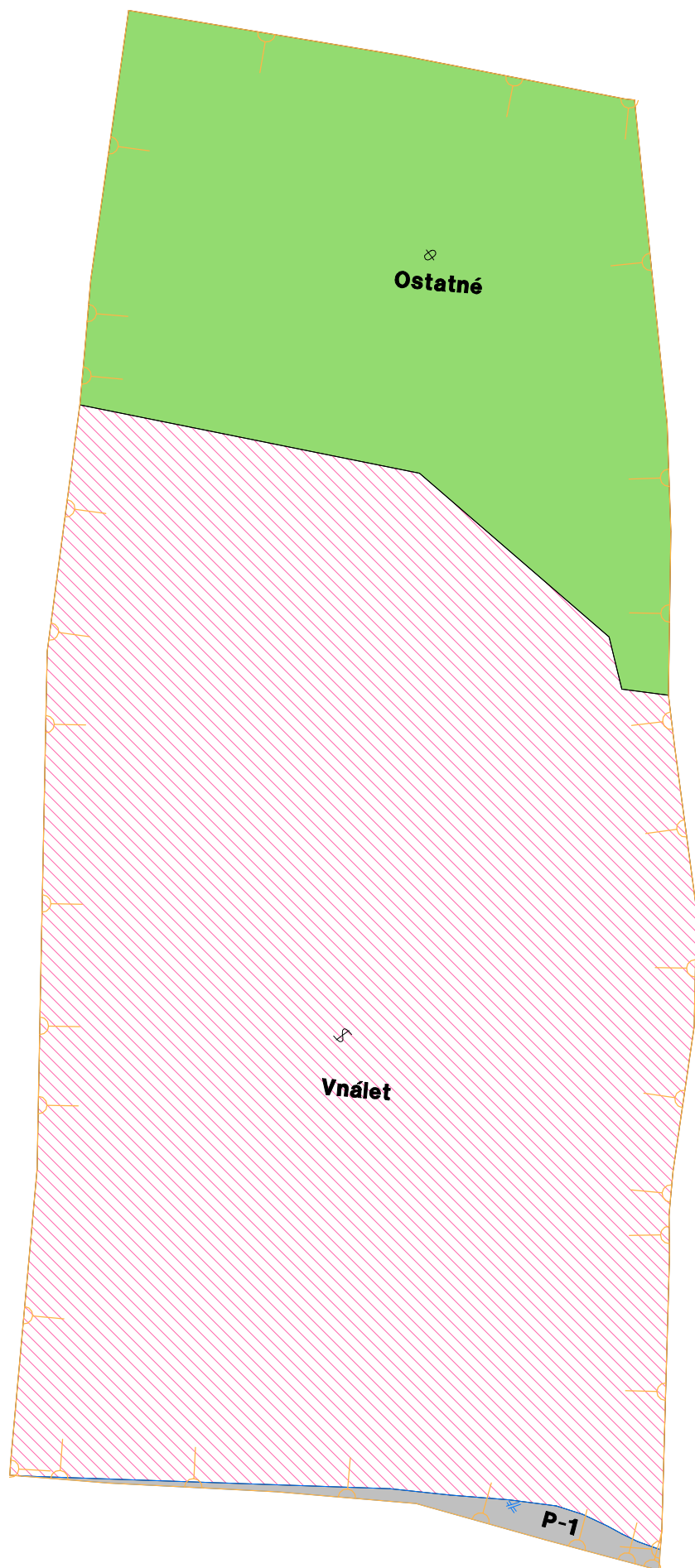
B. Zásady dohodnuté s účastníkmi JPÚ

12. Pozemky na spoločné zariadenia a opatrenia – cestné komunikácie (poľné cesty s označením ako P-1, P-2, P-3, P-4, P-6 a nP-7) a vodohospodárske opatrenia (odvodňovacie kanály s označením ako OK-1 a OK-2) v zmysle ustanovení platných Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia sa použijú pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF a Hydromeliorácie, š.p. a príspevok vlastníkov pozemkov vo výške 3,91 %.
13. Pozemky na verejné zariadenia a opatrenia – cestné komunikácie okrem poľných ciest a lesných ciest (regionálna cesta III/1297) a zariadenie na dodávku pitnej vody (vodojem) sa v zmysle ustanovení § 12 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách použijú pozemky toho, komu prejdú vo vlastníctva alebo správy tieto pozemky.
14. Obvod JPÚ je rozdelený do nasledovných lokalít : 1. orná pôda (v mape ZUNP označená ako OP), 2. orná pôda s náletom (v mape ZUNP označená ako OPnálet), 3. vinica s porastami viniča s opornou konštrukciou (v mape ZUNP označený ako V), 4. vinica bez porastu (v mape ZUNP označená ako Vbez) 5. vinica s náletom (v mape ZUNP označený ako Vnálet), 6. trvalý trávny porast s náletom (v mape ZUNP označený ako TTPnálet), 7. lesné pozemky (v mape ZUNP označené ako L), 8. ostatné plochy (v mape ZUNP označený ako Ostatné) a 9. pozemky určené podľa Územného plánu obce na bytovú výstavbu (A22).
15. Každému vlastníkovi pozemkov sa umiestňuje jeho nárok v rámci celého obvodu JPÚ, nároky vlastníkov v jednotlivých lokalitách sa po dohode s vlastníkom pokiaľ možno scelia a umiestnia v jednej lokalite. Pozemky v lokalite určenej podľa Územného plánu obce na výstavbu (A22) sa budú scelovať výlučne len v rámci tejto lokality a nárok vlastníka z tejto lokality môže byť scelený do inej lokality len so súhlasom vlastníka.
16. Zhotoviteľ JPÚ bude pri návrhu nového stavu postupovať takto :

- a) každý vlastník – fyzická osoba - sa preukáže platným občianskym preukazom, v prípade splnomocnenca v súlade s § 6 ods. 6 zákona aj splnomocnením na zastupovanie s úradne osvedčeným podpisom splnomocniteľa (ak ho už v minulosti nedoložil správneho orgánu). Vlastník, právnická osoba, sa preukáže dokladom osvedčujúcim právnu subjektivitu s preukázaním, že prítomný zástupca je štatutárnym zástupcom s právom rozhodovať,
- b) každému vlastníkovi sa vypočíta výška jeho nároku z výmery pôvodných pozemkov v štruktúre podľa umiestnenia v jednotlivých lokalitách,
- c) na základe výpočtu podľa obmedzujúcich kritérií sa určí počet nových pozemkov, prípadne, ak vlastník, ktorý nespĺňa podmienku pridelenia jedného nového pozemku, bude umiestnený ako spoluvlastník v novom pozemku v spoluvlastníckom podiele,
- d) vlastníci, ktorých práva vo veci JPÚ vykonáva Slovenský pozemkový fond, resp. správca (pozemky vo vlastníctve štátu a nezistení vlastníci), budú umiestňovaní v samostatných nových pozemkoch, pokiaľ možno vedľa seba podľa nároku a v prípade, ak nebudú mať nárok na samostatný nový pozemok, tak budú umiestňovaní v nových pozemkoch v spoluvlastníckom podiele,
- e) prednosť v umiestnení vlastníctva na požadované miesto určuje väčšia výmera vlastníctva v obvode JPÚ a vlastníctvo k porastom viniča s opornou konštrukciou.

- 17. Na prerokovanie návrhu umiestnenia nových pozemkov podľa § 12 ods. 6 zákona budú vlastníci pozývaní v poradí podľa veľkosti ich vlastníctva, od najväčšieho nároku po najmenší. Pozvaný vlastník, ktorý nepríde na toto prerokovanie v určenom termíne stratí výhodu prednostného výberu umiestnenia svojich nových pozemkov a bude opätovne písomne pozvaný v novom termíne, ak sa nedohodne inak so zhotoviteľom.
- 18. Pri umiestňovaní nových pozemkov, pokiaľ to bude možné, môžu byť v prípade záujmu vlastníkov rešpektované príbuzenské vzťahy, resp. partnerské vzťahy a nové pozemky sa budú umiestňovať podľa ich požiadaviek.
- 19. Vlastníci po schválení týchto ZUNP o akejkolvek zmene svojho vlastníctva v obvode JPÚ písomne informujú zhotoviteľa alebo správny orgán.
- 20. Písomne oznámené zmeny vo vlastníctve k pôvodným pozemkom budú v novom stave zhotoviteľom rešpektované do času, kedy dôjde k prerokovaniu návrhu umiestnenia nových pozemkov podľa § 12 ods. 6 zákona s prvým pozvaným účastníkom JPÚ, ak sa písomne nedohodne inak so zhotoviteľom.
- 21. V prípade vzájomne si odporujúcich požiadaviek účastníkov konania je zhotoviteľ oprávnený navrhnúť usporiadanie pozemkov v danom mieste po prerokovaní a dohode s účastníkmi konania, so správnym orgánom, s predstavenstvom ZÚJPÚ a v súlade so schválenými ZUNP.
- 22. Ak pri umiestňovaní nových pozemkov dôjde k rôznym nezhodám (sporom) medzi vlastníckmi, prípadne pri potrebe individuálneho riešenia rôznych situácií, rozhodne o riešení predstavenstvo ZÚJPÚ na svojom zasadnutí za prítomnosti dotknutých vlastníkov a správneho orgánu, a to hlasovaním alebo žrebovom.
- 23. Vlastníci sa dohodli, že rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov môže byť až do výšky 25 %.
- 24. Žiadosť o vyrovnanie v peniazoch za pozemky v obvode JPÚ môže vlastník podať do ukončenia prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode JPÚ.
- 25. Doterajší obhospodarovateľ lesa, ktorý hospodáril na lesných pozemkoch v poraste pred pozemkovými úpravami sa po pozemkových úpravách považuje za obhospodarovateľa lesa v tom istom dieľci, pokiaľ si vlastník po pozemkových úpravách nezabezpečí obhospodarovateľa sám (§51c, ods.2 zákona o lesoch).

Horné Orešany, 28.08.2023



Legenda

Spoločné zariadenia a opatrenia

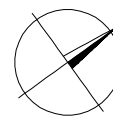
- P-1** – cestné komunikácie existujúce
- nP-7** – cestné komunikácie navrhované
- OK-1** – vodohospodárske opatrenia

Verejné zariadenia a opatrenia

- VODOJEM** – zariadenia na dodávku pitnej vody
- III/1297** – cesta III. triedy

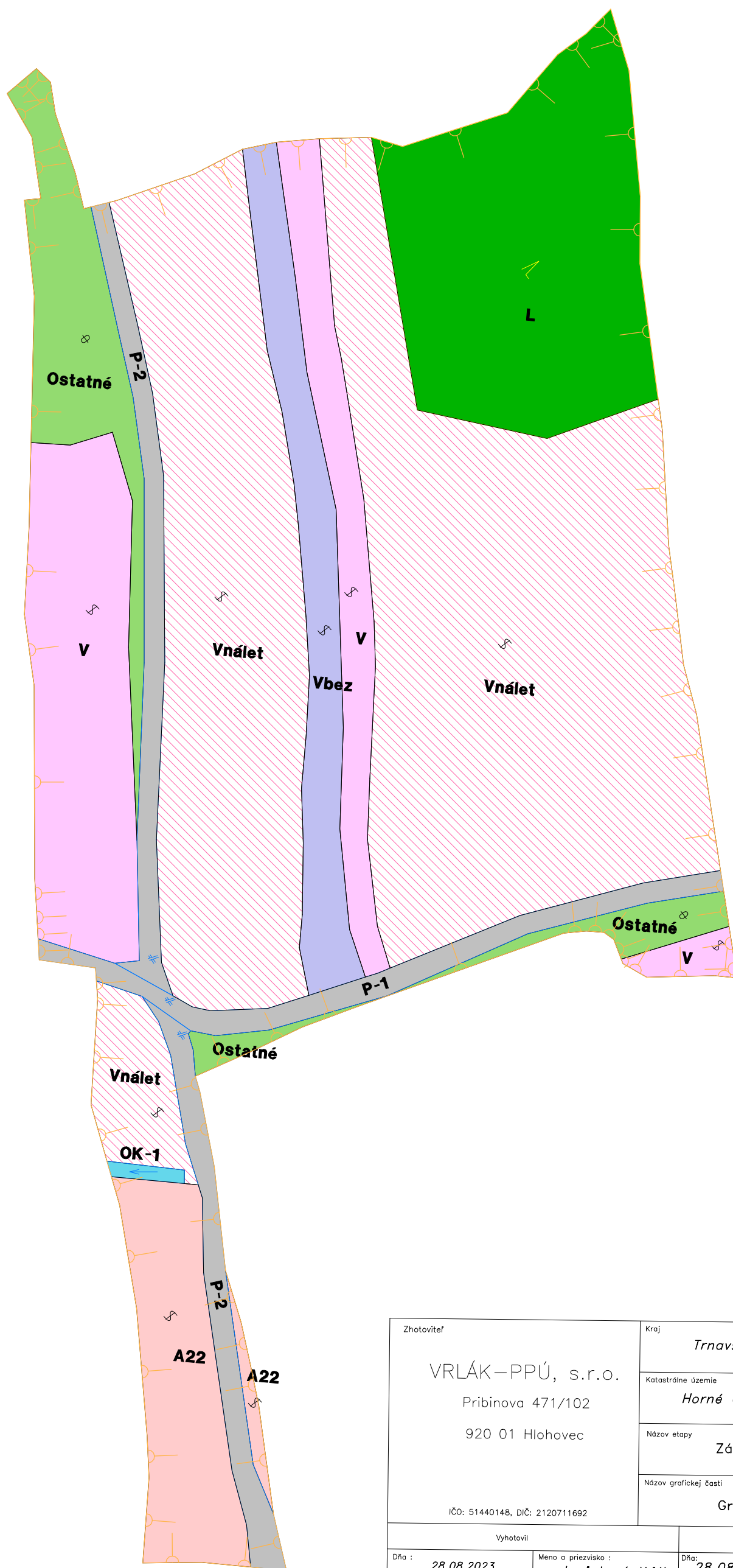
Lokality ZUNP

- OP** – 1.orná pôda
- OPnálet** – 2.orná pôda s nálezom
- V** – 3.vinica s porastami viniča s opornou konštrukciou
- Vbez** – 4.vinica bez porastu
- Vnález** – 5.vinica s nálezom
- TPnález** – 6.trvalý trávny porast s nálezom
- L** – 7.lesné pozemky
- Ostatné** – 8.ostatné plochy
- A22** – 9.pozemky určené na bytovú výstavbu



Zhotoviteľ VRLÁK-PPÚ, s.r.o. Pribinova 471/102 920 01 Hlohovec IČO: 51440148, DIČ: 2120711692		Kraj <i>Trnavsky</i>	Okres <i>Trnava</i>	Obec <i>Horné Orešany</i>	
		Katastrálne územie <i>Horné Orešany</i>	Názov projektu pozemkových úprav <i>PJPÚ Horné Orešany</i>	Správny orgán <i>PLO OÚ Trnava</i>	
		Názov etapy Zásady umiestnenia nových pozemkov		Začiatok prác <i>máj 2023</i>	
		Názov grafickej časti Grafická časť zásad umiestnenia nových pozemkov		Koniec prác <i>august 2023</i>	
Vyhotovil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil	
Dňa : <i>28.08.2023</i>	Meno a priezvisko : <i>Ing.Lubomír Vrták</i>	Dňa: <i>28.08.2023</i>	Meno a priezvisko : <i>Ing.Lubomír Vrták</i>	Dňa : <i>28.08.2023</i>	
Súradnicový systém <i>S - JTSK</i>		Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa §25a zákona č.330/1991 Zb. Pečiatka a podpis		Autorizačne overené podľa §7 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis	
Výškový systém <i>BpV</i>					
Mierka <i>1:1000</i>					
Formát <i>297x820</i>					
Číslo čast/počet častí <i>1/5</i>					

OU-TT-PLO-2023/002121-0150208/2023-P001



Legenda

Spoločné zariadenia a opatrenia

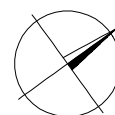
- P-1** – cestné komunikácie existujúce
- nP-7** – cestné komunikácie navrhované
- OK-1** – vodohospodárske opatrenia

Verejné zariadenia a opatrenia

- VODOJEM** – zariadenia na dodávku pitnej vody
- III/1297** – cesta III. triedy

Lokality ZUNP

- OP** – 1.orná pôda
- OPnálet** – 2.orná pôda s náletom
- V** – 3.vinica s porastami viniča s opornou konštrukciou
- Vbez** – 4.vinica bez porastu
- Vnálet** – 5.vinica s náletom
- TRPnálet** – 6.trvalý trávny porast s náletom
- L** – 7.lesné pozemky
- Ostatné** – 8.ostatné plochy
- A22** – 9.pozemky určené na bytovú výstavbu



Zhotoviteľ		Kraj	Okres	Obec	
VRLÁK-PPÚ, s.r.o. Pribinova 471/102 920 01 Hlohovec IČO: 51440148, DIČ: 2120711692		Trnavský	Trnava	Horné Orešany	
Katastrálne územie		Názov projektu pozemkových úprav		Správny orgán	
Horné Orešany		PJPÚ Horné Orešany		PLO OÚ Trnava	
Názov etapy				Začiatok prác	
Zásady umiestnenia nových pozemkov				máj 2023	
Názov grafickej časti				Koniec prác	
Grafická časť zásad umiestnenia nových pozemkov				august 2023	
Vyhotožil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil	
Dňa : 28.08.2023	Meno a priezvisko : Ing.Lubomír Vrták	Dňa: 28.08.2023	Meno a priezvisko : Ing.Lubomír Vrták	Dňa : 28.08.2023	Meno a priezvisko : Ing.Jaroslav Režnák
Súradnicový systém	S – JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa §25a zákona č.330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa §7 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Výškový systém	BpV				
Mierka	1:1000				
Formát	297x820				
Číslo čast/počet častí	1/5				
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

OU-TT-PLO-2023/002121-0150208/2023-P001



Legenda

Spoločné zariadenia a opatrenia

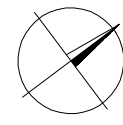
- P-1** – cestné komunikácie existujúce
- NP-2** – cestné komunikácie navrhované
- OK-1** – vodohospodárske opatrenia

Verejné zariadenia a opatrenia

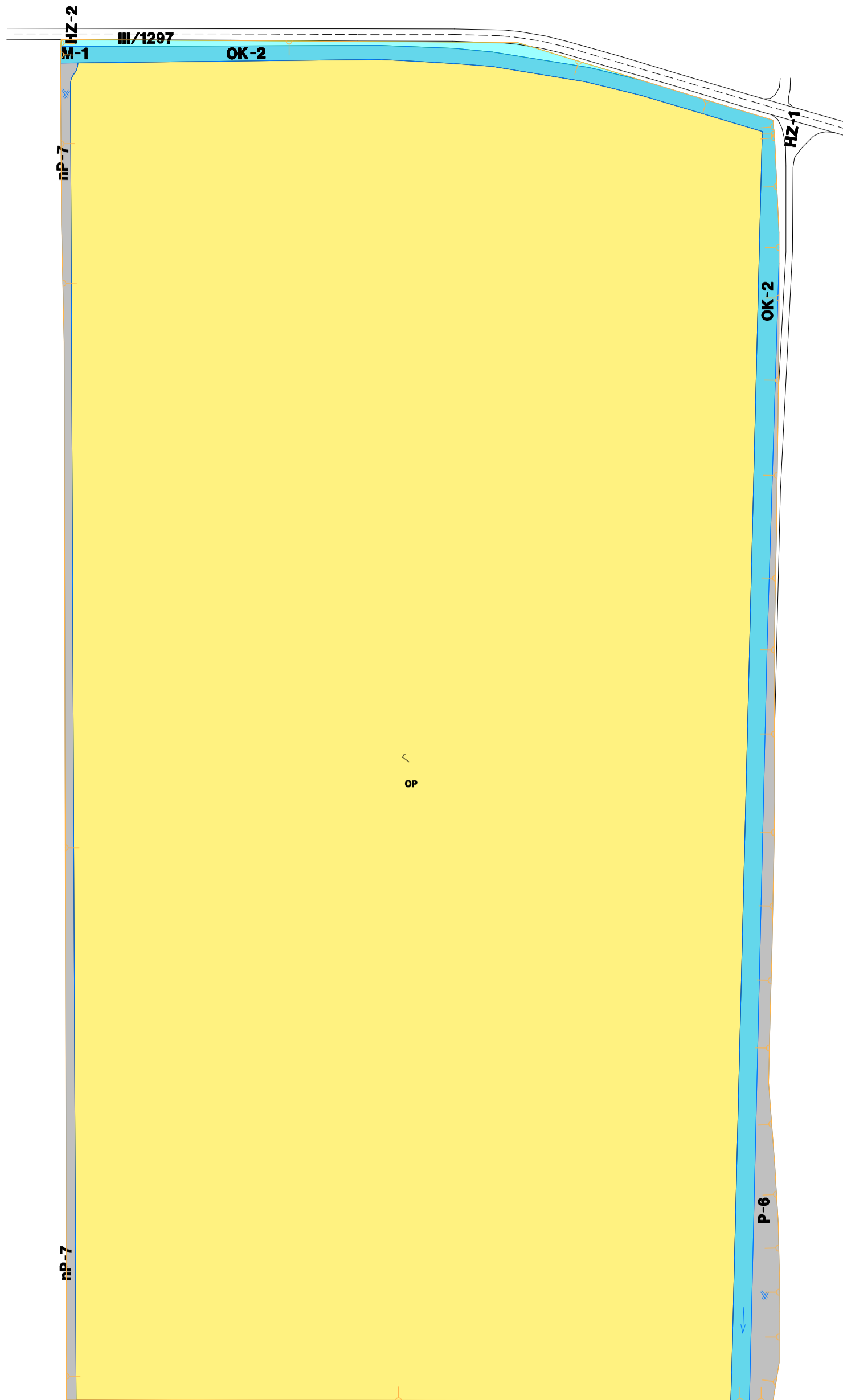
- VODOJEM** – zariadenia na dodávku pitnej vody
- III/1297** – cesta III. triedy

Lokality ZUNP

- OP** – 1.orná pôda
- OPnález** – 2.orná pôda s nálezom
- V** – 3.vinica s porastami viniča s opornou konštrukciou
- Vbez** – 4.vinica bez porastu
- Vnález** – 5.vinica s nálezom
- TTPnález** – 6.trvalý trávny porast s nálezom
- L** – 7.lesné pozemky
- Ostatné** – 8.ostatné plochy
- A22** – 9.pozemky určené na bytovú výstavbu



Zhotoviteľ VRLÁK-PPÚ, s.r.o. Pribínova 471/102 920 01 Hlohovec IČO: 51440148, DIČ: 2120711692	Kraj Trnavský	Okres Trnava	Obec Horné Orešany
Katastrálne územie Horné Orešany	Názov projektu pozemkových úprav PJPÚ Horné Orešany	Správny orgán PLO OÚ Trnava	
Názov etapy Zásady umiestnenia nových pozemkov	Začiatok prác máj 2023		Koniec prác august 2023
Názov grafickej časti Grafická časť zásad umiestnenia nových pozemkov	Autorizačne overil Ing. Jaroslav Režňák		
Vyhotovil Dňa: 28.08.2023 Meno a priezvisko: Ing. Lubomír Vrták Súradnicový systém S – JTSK Výškový systém BpV Mierka 1:1000 Formát 297x820 Číslo čast/počet častí 1/5	Oprávnený projektant Dňa: 28.08.2023 Meno a priezvisko: Ing. Lubomír Vrták Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa §25a zákona č.330/1991 Zb.	Pečiatka a podpis	



Legenda

Spoločné zariadenia a opatrenia

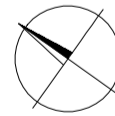
- P-1** – cestné komunikácie existujúce
- nP-7** – cestné komunikácie navrhované
- OK-1** – vodohospodárske opatrenia

Verejné zariadenia a opatrenia

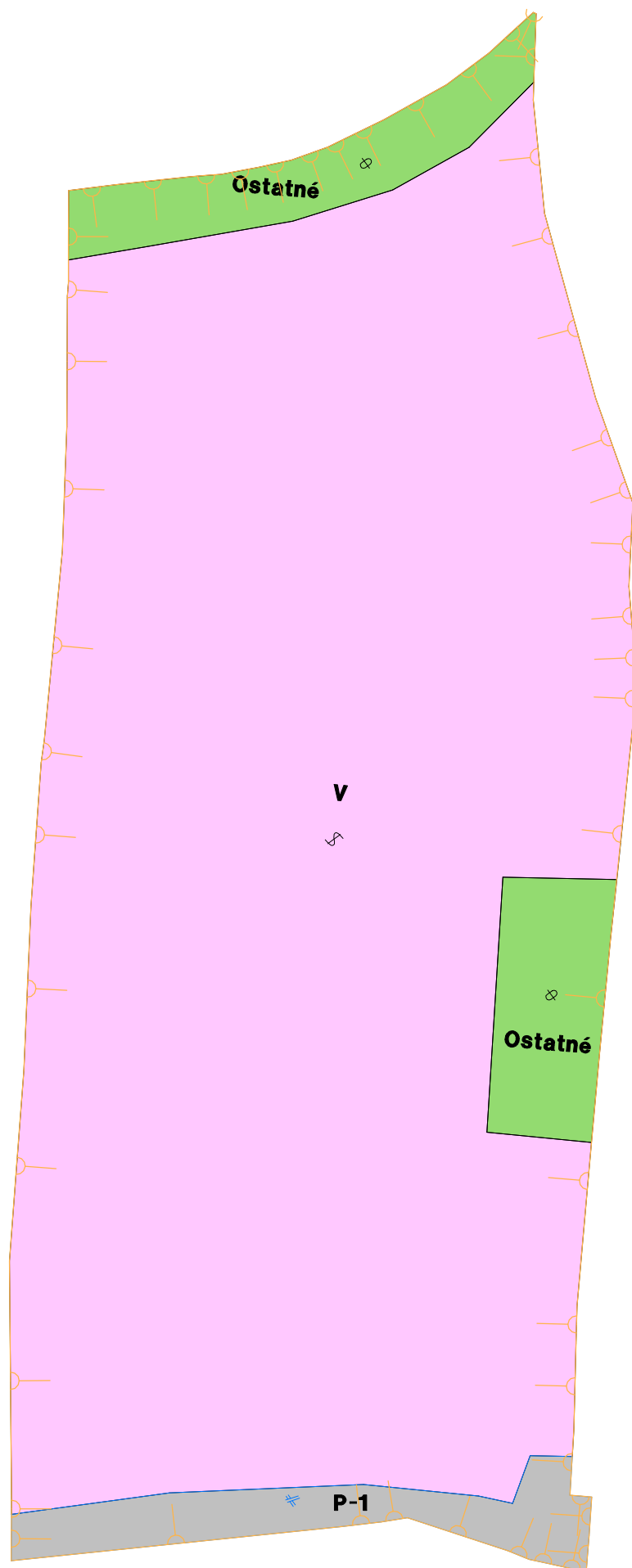
- VODOJEM** – zariadenia na dodávku pitnej vody
- III/1297** – cesta III. triedy

Lokality ZUNP

- OP** – 1.orná pôda
- OPnález** – 2.orná pôda s náletom
- V** – 3.vinica s porastami viniča s opornou konštrukciou
- Vbez** – 4.vinica bez porastu
- Vnález** – 5.vinica s náletom
- TRPnález** – 6.trvalý trávny porast s náletom
- L** – 7.lesné pozemky
- Ostatné** – 8.ostatné plochy
- A22** – 9.pozemky určené na bytovú výstavbu



Zhotoviteľ VRLÁK–PPÚ, s.r.o. Pribinova 471/102 920 01 Hlohovec IČO: 51440148, DIČ: 2120711692	Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Trnava</i>	Obec <i>Horné Orešany</i>
	Katastrálne územie <i>Horné Orešany</i>	Názov projektu pozemkových úprav <i>PJPÚ Horné Orešany</i>	Správny orgán <i>PLO OÚ Trnava</i>
	Názov etapy Zásady umiestnenia nových pozemkov		Začiatok prác <i>máj 2023</i>
	Názov grafickej časti Grafická časť zásad umiestnenia nových pozemkov		Koniec prác <i>august 2023</i>
Vyhotožil		Oprávnený projektant	Autorizačne overil
Dňa : <i>28.08.2023</i>	Meno a priezvisko : <i>Ing.Lubomír Vrták</i>	Dňa : <i>28.08.2023</i>	Meno a priezvisko : <i>Ing.Jaroslav Režňák</i>
Súradnicový systém <i>S – JTSK</i>	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa §25a zákona č.330/1991 Zb.	Autorizačne overené podľa §7 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Výškový systém <i>BpV</i>			
Mierka <i>1:2000</i>			
Formát <i>A3</i>			
Číslo čast/počet častí <i>5/5</i>	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



Legenda

Spoločné zariadenia a opatrenia

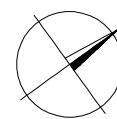
- P-1** – cestné komunikácie existujúce
- nP-7** – cestné komunikácie navrhované
- OK-1** – vodohospodárske opatrenia

Verejné zariadenia a opatrenia

- VODOJEM** – zariadenia na dodávku pitnej vody
- III/1287** – cesta III. triedy

Lokality ZUNP

- OP** – 1.orná pôda
- OPnález** – 2.orná pôda s náletom
- V** – 3.vinica s porastami viniča s opornou konštrukciou
- Vbez** – 4.vinica bez porastu
- Vnález** – 5.vinica s náletom
- TTPhnález** – 6.trvalý trávny porast s náletom
- L** – 7.lesné pozemky
- Ostatné** – 8.ostatné plochy
- A22** – 9.pozemky určené na bytovú výstavbu



Zhotoviteľ VRLÁK-PPÚ, s.r.o. Pribinova 471/102 920 01 Hlohovec IČO: 51440148, DIČ: 2120711692	Kraj <i>Trnavsky</i>	Okres <i>Trnava</i>	Obec <i>Horné Orešany</i>		
	Katastrálne územie <i>Horné Orešany</i>	Názov projektu pozemkových úprav <i>PJPÚ Horné Orešany</i>	Správny orgán <i>PLO OÚ Trnava</i>		
	Názov etapy Zásady umiestnenia nových pozemkov	Začiatok prác <i>máj 2023</i>			
	Názov grafickej časti Grafická časť zásad umiestnenia nových pozemkov	Koniec prác <i>august 2023</i>			
Vyhotovil	Oprávnený projektant		Autorizačne overil		
Dňa : <i>28.08.2023</i>	Meno a priezvisko : <i>Ing.Lubomír Vrlák</i>	Dňa: <i>28.08.2023</i>	Meno a priezvisko : <i>Ing.Lubomír Vrlák</i>	Dňa : <i>28.08.2023</i>	Meno a priezvisko : <i>Ing.Jaroslav Režnák</i>
Súradnicový systém <i>S - JTSK</i>	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa §25a zákona č.330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa §7 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Výškový systém <i>BpV</i>					
Mierka <i>1:1000</i>					
Formát <i>297x820</i>					
Číslo čast/počet častí <i>1/5</i>	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		

OU-TT-PLO-2023/002121-0150208/2023-P001

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Zverejnenie návrhu Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Orešany, lokalita Holý vrch a Dolné pole]
Identifikátor: OU-TT-PLO-2023/002121-0150208/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 19.09.2023 14:24:08 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 19.09.2023 14:24:34 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2023/002121-0150208/2023

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan
Oprávnenie: Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 19.09.2023 14:24:08 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 19.09.2023 14:24:34 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2023/002121-0150208/2023-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Jozef Hanzel
Funkcia alebo pracovné zaradenie: štátny radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trnava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 20.09.2023
Podpis a pečiatka: